



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

12.06.2025.

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma "Eglaine"-4, Lenči, Raiskuma pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42749000057, nodošanu atsavināšanai

Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvalde ierosina nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Eglaine"-4, Lenči, Raiskuma pagasts, Cēsu novads, LV-4146.

Nekustamais īpašums pieder Cēsu novada pašvaldībai, turpmāk – Pašvaldība, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6. pantu, 1. pielikuma 14. punktu, kā Pārgaujas novada pašvaldības (t.sk. Raiskuma pagasta pašvaldības) tiesību, saistību un mantas pārņēmējai. Nekustamais īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Raiskuma pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 540 4, adrese: "Eglaine" -4, Lenči, Raiskuma pag., Cēsu nov., ierakstu. Dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr. 4274 900 0057 sastāv no dzīvokļa Nr. 4, 74.3 m² platībā, kopīpašuma 743/3976 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 4274 002 0188 001) un palīgceltnes (kūts ar šķūni kadastra apzīmējums 4274 002 0188 002) un atrodas uz Pašvaldībai piederoša zemes īpašuma ar kadastra numuru 4274 002 0188 "Eglaine", Lenči, Raiskuma pag., Cēsu nov.

Par dzīvokļa izīrēšanu 2023. gada 6. janvārī noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums ar V.B. (turpmāk – ģimene). Īres tiesības ģimenei nav piešķirtas kā palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā. Tiesā nav celta prasība par 2023. gada 6. janvārī noslēgtā īres līguma izbeigšanu.

Pašvaldībā ir saņemts dzīvokļa ģimenes iesniegums (reģistrēts ar Nr. 2-4/2024/315), kurā lūdz atsavināt Cēsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokli - nekustamo īpašumu "Eglaine"-4, Lenči, Raiskuma pagasts, Cēsu novads, LV-4146.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt ģimene vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Nekustamā īpašuma universālā kadastrālā vērtība uz 01.01.2025. ir 4773 euro. Pašvaldības bilances uzskaites vērtība uz 30.04.2025. ir 5677.35 euro (t.sk. zemei 1064.76 euro; dzīvoklim 4612.59 euro). 2024. gada 11. decembrī SIA "LVKV" veica īpašuma tirgus novērtējumu dzīvokļa Nr.4, kas atrodas "Eglaine", nosakot dzīvokļa vērtējumu 8700,00 euro apmērā. Ģimenei nav īres, komunālo maksājumu un nekustamā īpašuma nodokļu parādu.

2025.gada 29.aprīlī ģimene akceptēja minētā dzīvokļa iegādi par novērtēto cenu 8700 euro.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Nekustamais īpašums tiek atsavināts saskaņā ar Cēsu novada domes 2022. gada 19. maija noteikumiem Nr. 43 "Kārtība par pašvaldības īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā".

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu un 8. panta otro daļu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 08.10.2024. lēmumu Nr. 573 "Par nekustamā īpašuma "Eglaine"-4, Lenči, Raiskuma pagasts, Cēsu novads, atsavināšanas procesa uzsākšanu", Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas

2025. gada 13.maija atzinumu (protokols Nr.18) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2025. gada 5. jūnija atzinumu (protokols Nr.6), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Eglaine"-4, Lenči, Raiskuma pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 4274 900 0057, kas sastāv no dzīvokļa 74.3 m² platībā, kopīpašuma 743/3976 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 4274 002 0188 001), palīgceltņes (kūts ar šķūni kadastra apzīmējums 4274 002 0188 002) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4274 002 0188.
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma "Eglaine"-4, Lenči, Raiskuma pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 4274 900 0057, atsavināšanas cena ir 8700,00 *euro* (astoņi tūkstoši septiņi simti *euro* un 00 centi).
3. Noslēgt nekustamā īpašuma "Eglaine"-4, Lenči, Raiskuma pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 4274 900 0057, pirkuma līgumu ar dzīvokļa īrnieci V.B., personas kods "dzēsts".
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvaldei.

Sagatavoja A.Dzalba